

PROTOKOLL DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VON WANGEN AN DER AARE

**Gemeindeversammlung vom Montag, 9. Juni 2008, 19.30 Uhr,
im Salzhaus, Wangen an der Aare**

A n w e s e n d

Vorsitz: Fritz Scheidegger, Gemeindepräsident

Protokoll: Peter Bühler, Gemeindeschreiber

Anzahl Anwesende/
Stimmberechtigte: 57 (nach Traktandum Gemeinderechnung 59)
stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger

Presse: Irmgard Bayard (Berner Rundschau)
Alfons Schaller (Berner Zeitung BZ)

Nicht stimmberechtigt: Irmgard Bayard

Weitere Nicht-Stimmberechtigte sind nicht bekannt; aus der Versammlung wird niemandem das Stimmrecht bestritten.

Stimmberechtigt auf den
heutigen Tag: 697 Männer
730 Frauen **Total 1'427 Stimmberechtigte**

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Versammlung.

Die Verhandlungen werden eröffnet unter Bekanntgabe der veröffentlichten Traktandenliste, welche lautet:

- 1. Genehmigung der Jahresrechnung 2007**
 - 2. Baugebiet ZPP Finkenweg; Finanzierung und Vorfinanzierung der Erschliessungsanlagen Finkenweg Süd und Überprüfung sowie allfällige Neuplanung von Richtplan und Überbauungsordnung; Rahmenkredit und Kompetenzerteilung**
 - 3. Verschiedenes / Informationen**
-

Änderungen in der Reihenfolge der Traktanden werden keine verlangt und Eintreten wird nicht bestritten.

Die heutige Versammlung ist ordnungsgemäss in den Anzeigern des Amtes Wangen, Nummer 19 vom 08.05.2008 und Nummer 20 vom 15.05.2008 publiziert worden. Die Akten zu den Traktanden 1 und 2 lagen 30 Tage vor der Versammlung öffentlich auf. Rund 10 Tage vor der Gemeindeversammlung ist allen Haushaltungen das Informationsblatt der Einwohnergemeinde Wangen an der Aare zugestellt worden.

Als **Stimmzähler** werden gewählt:

- Jakob Schneider
- Heinrich Müller

Das Protokoll der Gemeindeversammlung wird 10 Tage nach der Gemeindeversammlung während 20 Tagen öffentlich aufgelegt. Die Auflage wird im Amtsanzeiger bekannt gegeben.

Während der Auflagefrist kann beim Gemeinderat schriftlich Einsprache erhoben werden. Der Gemeinderat entscheidet über die Einsprachen und genehmigt das Protokoll.

Der Vorsitzende informiert die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger über die **Rügepflicht**. Stellt eine stimmberechtigte Person während dieser Versammlung Zuständigkeits- bzw. Verfahrens- oder Formfehler fest, hat sie den Präsidenten sofort darauf hinzuweisen. Unterlässt sie diesen Hinweis, verliert sie das Beschwerderecht (Art. 98 Abs. 3 GG / Art. 6 Anhang I OGR).

Art. 9 des Anhangs I zum Organisationsreglement verlangt, dass über die Zulässigkeit von Bild- und Tonaufnahmen oder -übertragungen die Versammlung entscheidet. Jede stimmberechtigte Person kann verlangen, dass ihre Äusserungen oder Stimmabgaben nicht aufgezeichnet werden. Es beabsichtigt niemand Aufnahmen zu machen.

**PROTOKOLL DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VON WANGEN AN DER AARE
VOM MONTAG, 9. JUNI 2008**

**28 8.131 Verwaltungsrechnung - Verwaltungsrapporte
Genehmigung der Gemeinderechnung 2007**

Referent: Fritz Scheidegger

Anhand von Folien erläutert er die Gemeinderechnung 2007 wie folgt:

Eckdaten

Steueranlage	1.59
Bevölkerungszahl	2'021
Steuerpflichtige	1'249
Teuerung	1 %

Veränderungen zum Vorjahr im Steuerertrag

Einkommen Natürliche Personen	+ 9.41 %
Gewinn Juristische Personen	+ 243.14 %
Vermögen Natürliche Personen	+ 3.78 %
Kapital Juristische Personen	- 36.58 %

Die wesentlichsten Abweichungen gegenüber dem Voranschlag

<u>Investitionsrechnung (steuerfinanziert)</u>	<u>Rechnung</u>	<u>Voranschlag</u>
Sanierung Schulliegenschaften	35`000	0
Schwimmbad Filteranlage	216`046	260`000
Entwässerung Städtlibrunnen	140`421	85`000
Sanierung öffentliche Beleuchtung	93`000	80`000
Sanierung Strassen und Plätze	23`526	60`000
Rahmenkredit Breitmatte	36`550	0
Ausbau Friedhofstrasse	78`000	0
Parkplätze entlang der Aare	60`000	60`000
Total	682`643	545`000

Abweichung gegenüber Voranschlag 137`643

<u>Aufwand</u>	<u>Rechnung</u>	<u>Voranschlag</u>	<u>+ / -</u>
Exekutive	403`388	325`700	+ 58`688
Allgemeine Verwaltung	940`418	899`620	+ 40`797
Rechtausicht	150`949	172`600	- 21`651
Zivilschutz	76`027	33`050	+ 42`977
Schulliegenschaften	772`178	473`500	+ 298`678
Schwimmbad	1`808`077	534`750	+ 1`273`327
Lastenausgleich an Kanton	763`527	812`000	- 48`473
Gemeindestrasse	1`939`807	497`500	+ 1`442`307

Abweichung gegenüber Voranschlag + 3`105`651

**PROTOKOLL DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VON WANGEN AN DER AARE
VOM MONTAG, 9. JUNI 2008**

<u>Ertrag</u>	<u>Rechnung</u>	<u>Voranschlag</u>	<u>+ / -</u>
Allgemeine Verwaltung	610'897	526'750	+ 84'137
Zivilschutz	45'745	3'050	+ 42'245
Bildung	161'871	94'400	+ 67'471
Kultur u. Freizeit	521'129	399'120	+ 122'009
Gemeindestrasse	332'250	250'300	+ 82'261
Finanzen u. Steuern	8'684'272	4'606'470	+ 4'077'802
Abweichung gegenüber Voranschlag			+ 4'475'925

<u>Spezialfinanzierungen</u>	<u>Rechnung</u>	<u>Voranschlag</u>
Wehrdienste	189'746	160'700
<u>Einlage</u> in Spezialfinanzierung	32'845	
Parkplätze	72'274	51'300
<u>Einlage</u> in Spezialfinanzierung	29'458	
Wasserversorgung	408'522	420'600
<u>Einlage</u> in Spezialfinanzierung	12'465	
Abwasserentsorgung	697'410	835'450
<u>Entnahme</u> aus Spezialfinanzierung	41'598	
Abfallentsorgung	130'379	123'900
<u>Einlage</u> in Spezialfinanzierung	15'938	

Anhand von Grafiken werden die verschiedenen Daten visualisiert. Das Gesamtergebnis zeigt folgendes Bild:

Aufwand	Fr.	14'076'076.65
Ertrag	Fr.	12'299'272.96
Aufwandüberschuss	Fr.	1'776'914.69
Cashflow	Fr.	1'079'215.16
davon SF	Fr.	49'135.00
Übrige Abschreibungen	Fr.	2'303'400.00

Das Verwaltungsvermögen ist bis auf die Schulliegenschaften somit auf Fr. 1.00 abgeschrieben. Dies wird die kommenden Jahre entsprechend entlasten.

In der Folge verliest der Vorsitzenden den positiv lautenden Revisionsbericht der Rechnungsprüfungskommission, welcher im Informationsblatt abgedruckt ist. Die Kommission beantragt, die Rechnung zu genehmigen.

**PROTOKOLL DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VON WANGEN AN DER AARE
VOM MONTAG, 9. JUNI 2008**

Der Vorsitzende verliest den Antrag des Gemeinderates, welcher lautet:

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung der Jahresrechnung 2007 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 1'776'914.69. Dieser ist dem Eigenkapital zu belasten.

Diskussion:

Die Diskussion wird nicht verlangt.

Abstimmung

1. In offener Abstimmung wird der Antrag des Gemeinderates ohne Gegenstimme genehmigt.

Zu eröffnen an:

- Finanzverwaltung (PA)
- Akten (PA)

**PROTOKOLL DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VON WANGEN AN DER AARE
VOM MONTAG, 9. JUNI 2008**

**29 4.235.3 Überbauungsordnung Finkenweg
Baugebiet ZPP Finkenweg; Finanzierung und Vorfinanzierung der
Erschliessungsanlagen Finkenweg und Überprüfung sowie allfällige
Neuplanung von Richtplan und Überbauungsordnung; Rahmenkredit
und Kompetenzerteilung**

Referent: Fritz Scheidegger

Der Vorsitzende erläutert das Geschäft und skizziert die Ausgangslage, welche stichwortartig wie folgt zusammengefasst werden kann:

- Seit mehr als 10 Jahren Bauzone
- Schönste Wohnlage
- Bestehende Planung führte nicht zum Erfolg
- Versuch mit Spekulationsbauten ist gescheitert
- Wangen kann heute wenig Bauland anbieten

Er weist auf den rechtskräftigen Richtplan und die rechtskräftige Überbauungsordnung Süd hin, die im Laufe der Überprüfung allenfalls geändert werden.

Die Absicht des Gemeinderates fasst er wie folgt zusammen:

- Die Parzellen im südlichen Bereich für individuelles Bauen bereitstellen
- Die Einwohnergemeinde erwirbt 2 Parzellen zum freien Verkauf
- Die Einwohnergemeinde sichert sich das Kaufrecht für 4 weitere Parzellen
- Erschliessung wird durch Einwohnergemeinde vorfinanziert
- Richtplanung über das ganze Baugebiet überarbeiten oder mindesten überprüfen
- ÜO Südteil neu erstellen

Auf der Kostenseite zeigt sich folgendes Bild:

Landerwerb 1'200 m ² (unerschlossen) à Fr. 160.00	Fr.	192'000.00
8'146 m ² Planungs- und Erschliessungskosten à Fr. 70.00 Kostenschätzung; inkl. Gemeindeanteil Rundungen	Fr.	570'220.00
Total Rahmenkredit	<u>Fr.</u> Fr.	<u>37'780.00</u> 800'000.00

Verbleibende Erschliessungskosten für die Gemeinde ca. Fr. 100'000.00 gemäss dem Infrastrukturvertrag. Die Kosten fallen insbesondere im Bereich Wasser an.

Der Vorsitzende verliest den Antrag des Gemeinderates, welcher lautet:

Der Gemeinderat beantragt einen Rahmenkredit von Fr. 800'000.00 für

- **den Kauf von 2 Baulandparzellen von total rund 1'200 m² unerschlossenem Bauland in der ZPP Finkenweg (UeO Süd) zum Preis von Fr. 160.00 / m²,**
- **die Vorfinanzierung der Planungs- und Erschliessungsanlagen,**
- **die Finanzierung der Planungs- und Erschliessungsanlagen zulasten der Gemeinde,**
- **die Abwicklung des Kaufrechts für 4 weitere Parzellen im ZPP Finkenweg (UeO Süd).**

Der Gemeinderat sei zu bevollmächtigen, über den Rahmenkreditbetrag zu verfügen, sämtliche sich aus diesem Geschäft ergebenden Verträge abzuschliessen, namentlich Kauf-, Verkaufs- und Kaufrechtsverträge, die Baulandparzellen zu einem Marktpreis weiterzuveräussern und im Rahmen der Rahmenkreditlimite das Kaufrecht auszuüben und weitere Baulandparzellen zu erwerben und zu veräussern.

**PROTOKOLL DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VON WANGEN AN DER AARE
VOM MONTAG, 9. JUNI 2008**

Diskussion:

Christa Hädener nimmt Bezug auf den durchgeführten Informationsabend und verweist nochmals auf die aus ihrer Sicht problematische Strassenführung hin.

Der Vorsitzende erklärt, dass noch keine Detailangaben zur Erschliessung gemacht werden können. Im Rahmen der Neuplanung bestehen jedoch Mitwirkungs- und Einspracherechte.

Die weitere Diskussion wird nicht verlangt.

Abstimmung

1. In offener Abstimmung wird der Antrag des Gemeinderates mit 47 Ja- zu 9 Nein-Stimmen genehmigt.

Zu eröffnen an:

- Baulandausschuss (PA)
- Finanzverwaltung (PA)
- Akten (PA)

**30 1.462 Mitteilungen an Bürger - Informationsblatt der Gemeinde -
Informationssammlung - Pressemitteilungen**

Folgende Informationen werden an die Anwesenden weitergegeben:

Referent: Markus Jost

Umgestaltung des Sammelplatzes an der Friedhofstrasse

Der Kreditbeschluss des Gemeinderates für die Umgestaltung des Sammelplatzes untersteht dem fakultativen Referendum und wurde im Anzeiger publiziert.

Der Referent informiert über das Vorhaben der Werkkommission und des Gemeinderates, den Sammelplatz am heutigen Standort zu modernisieren und den Platz neu zu gestalten. Die Sammelcontainer werden im Boden versenkt, was zu einer ansprechenden Ansicht und zu einer Lärmreduktion führen wird. Zudem wird auch im gleichen Verfahren eine Altölsammlung realisiert. Die Entsorgungskosten sollen mit diesem System sogar günstiger werden. Der Standort wurde bestätigt, da er an zentraler Lage, leicht erreichbar und nahe der Einkaufsorte ist.

Referent: Fritz Scheidegger

Baugebiet ZPP Breitmatte

Nach Verhandlungen über mehrere Jahre konnte nun der Infrastrukturvertrag mit den Grundeigentümern unterzeichnet werden. Dies entspricht einem wichtigen Schritt für die Baulandentwicklung in Wangen a/Aare. Der Richtplan ist zur Genehmigung dem Amt für Gemeinden und Raumordnung eingereicht worden. Der Gemeinderat rechnet damit, dass das Baugebiet Breitmatte im Herbst baureif ist.

Umzonung Industrieland Rütifeld

Der Infrastrukturvertrag zwischen den Bürger- und der Einwohnergemeinde ist abgeschlossen. Die Umzonung liegt zur Vorprüfung beim Kanton. Die Genehmigung der Umzonung durch die Gemeindeversammlung ist für Herbst 2008 vorgesehen.

Gewerbeland Galgenfeld

Der Gemeinderat hat das Recht für den Bau und die Vermarktung an das Architekturbüro Galli + Siegenthaler Bauplanungen übertragen. Somit soll die Ansiedlung von kleineren Unternehmen ermöglicht werden und die Parzelle möglichst optimal ausgenutzt werden.

Einweihung der Militärbrücke 05.09.2008

Die Militärbrücke kann seit einigen Tagen befahren werden. Die Verantwortlichen des Waffenplatzes und der Armasuisse haben beschlossen, dass die Brücke mit einem Fest eingeweiht werden soll.

**PROTOKOLL DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VON WANGEN AN DER AARE
VOM MONTAG, 9. JUNI 2008**

Die Rekrutenschule der Rettungstruppen wird bei dieser Gelegenheit der Bevölkerung aus den umliegenden Gemeinden ihr Können vorführen. Ein Rahmenprogramm ist in Zusammenarbeit mit den anstossenden Gemeinden erstellt worden.

Ehrungen Roger Luterbacher

Roger Luterbacher wird für sein **20-jähriges Dienstjubiläum** in den Diensten der Einwohnergemeinde Wangen a/Aare durch den Vorsitzenden geehrt. Roger Luterbacher verlässt das Schwimmbad Ende August 2008 um sich beruflich neu auszurichten.

Unter dem Applaus der Anwesenden überreicht er Roger Luterbacher ein Präsent.

Nachdem aus der Versammlung keine Wortmeldungen mehr verlangt werden, wird die Versammlung geschlossen.

Schluss der Gemeindeversammlung: 20.20 Uhr

Für die Richtigkeit

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG

Der Präsident:

Der Sekretär:

Fritz Scheidegger

Peter Bühler

Die Auflage des vorstehenden Protokolls der wurde im Anzeiger Nr. 25 vom 19.06.2008 publiziert.

Innerhalb der Frist von 20 Tagen sind keine Einsprachen eingegangen. Der Gemeinderat hat das Protokoll anlässlich seiner Sitzung vom 11.08.2008 genehmigt.

3380 Wangen an der Aare, 12.08.2008

Der Gemeindeschreiber:

Peter Bühler