



Informationsblatt für Kaufinteressenten

Liegenschaft Mühlebachstrasse 4 „Bütschlihaus“

Auszug aus dem Bauinventar des Kantons Bern:

„Bauernhaus, wohl von 1832

*Feingliedriger Putz- / Riegbau unter Walm-
dach mit Ründen. Klassizistische Detailge-
staltung. Kalksteingliederung. Situirt auf
kalksteingefasstem Podest über gepfläster-
tem Vorplatz. Ein älterer Keller mit Rundbo-
gentor aus Kalkstein deutet auf einen Vor-
gängerbau hin. Als bäuerliches Wohnhaus mit
original erhaltener, feiner klassizistischer
Ausgestaltung bedeutender Bauzeuge und
prächtiger Bau der Baugruppe B, diese gegen
Osten abgrenzend. Sorgfältige Restaurierung
1997.“*



Die Gemeindeversammlung vom 30.11.2015 hat dem Gemeinderat die Kompetenz erteilt, die Liegenschaft zu einem marktüblichen Preis zu verkaufen und / oder im Baurecht abzugeben. Der Gemeinderat beabsichtigt das Land und die Liegenschaft zu trennen und die Parzelle im Baurecht abzugeben sowie das Gebäude zu veräussern. Für Liegenschaft und Land gilt ein Richtwert von Fr. 500'000.00. Für den Verkaufentscheid soll aber nicht nur der Preis sondern auch das Konzept für die Sanierung und spätere Nutzung ausschlaggebend sein.



Kaufinteressenten reichen ihr schriftliches Kaufangebot unter Beilage eines Nutzungskonzeptes bis am 31.01.2017 an: Einwohnergemeinde Wangen a/A, Kennwort: „Bütschlihaus“, Städtli 4, 3380 Wangen a/A.

Für eine Besichtigung und Auskünfte steht Ihnen der Gemeindeschreiber Peter Bühler unter Tel. 032 631 50 71 oder peter.buehler@wangen-a-a.ch gerne zur Verfügung.

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wangen an der Aare / 191

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

21.03.2007 027-2007/898/0 R **Abwasserleitungsrecht** ID.027-2008/000601
z.L. LIG Wangen an der Aare/521
15.12.2009 027-2009/4731/0 L **Wohnrecht** ID.027-2010/001594
z.G. Bütschli Rosmarie, 24.12.1923

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 04. Mai 2015: 033-2015/2935/0
Geometergeschäfte bis 05. Mai 2015: keine

3380 Wangen an der Aare, 06. Mai 2015/mexz

Der/die Grundbuchverwalter/in

Tagebuchliste

Jahr	Nummer	Status	Text	angemeldet	Anmelder	Beteiligte Grundstücke	ausgetragen
2015	2935/0	Bereit für Grundbuch	Vereinbarung Löschung Wohnrecht / Einwohnergemeinde Wangen a. d. Aare / Bütschli Rosmarie	31.03.2015	Einwohnergemeinde Wangen a. d. Aare, 3380 Wangen an der Aare, Schweiz	LIG Wangen an der Aare 992/191	
			3380 Wangen an der Aare, 06.05.2015				

Herrn-Frau-Frl.-Firma/M.-Mme-Mlle-Maison

Versicherungsbestätigung
Confirmation d'assuranceRosmarie Bütschli
Mühlebachstrasse 4
3380 Wangen an der AareDas Gebäude Nr. 4 MUEHLEBACHSTRASSE WANGEN
Le bâtiment N° 4 MUEHLEBACHSTRASSE WANGEN

191

WOHNHAUS, ABSTELLRAUM

ist bei der Gebäudeversicherung des Kantons Bern
est assuré auprès de l'Assurance immobilière du canton de Berneversichert für Fr. 1 200 000 als
pour fr. en tant que NEUWERTBaukostenindex 172
indice de du coût de la constructionPrämienzusatz 0.40 ‰ Klasse
Taux de la prime Classe 1Prämienzuschlag ‰
Supplément de primePrämie total 0.40 ‰
Total de la primeDiese Versicherungsbestätigung ersetzt diejenige vom
Cette confirmation d'assurance remplace celle du 17. 1.96zufolge:
par suite: REVISIONBern, 1. 1.99 WS/AH
Berne, le(Beginn der Versicherung)
(Commencement de l'assurance)Gebäudeversicherung des Kantons Bern
Assurance immobilière du canton de Berne

Dr. Haller

Beilage/Annexe:
Orientierung über die Gebäudeversicherung
Explications sur l'assurance immobilière